

Singel 194A

3112 GX Schiedam - Centrum

€ 225.000,- k.k.



3 kamer benedenwoning

Extra ramen door hoekligging

Wil je centraal in de stad wonen voor alle faciliteiten binnen loopafstand dan zit je hier perfect. Deze 3 kamer beneden hoekwoning heeft 2 ruime slaapkamers, woonkamer met open keuken, badkamer, berging en kelder.

Je komt binnen in een tochtal, gang met toegang naar de kelder voor de wijncollectie en hangt de meterkast, twee fijne ruime slaapkamers waarbij de grootste slaapkamer ingebouwde vaste kasten heeft voor kleding, moderne badkamer met toilet, douchehoek, wastafel met spiegel, ruime woonkamer met open keuken v.v. ingebouwde combi oven, gaskookplaat, vaatwasser, wasemkap en koel/vriescombinatie, deur naar gang met opstelplaats van de CV, aansluiting voor de wasmachine in ruime berging.

Het pand is netjes onderhouden. Kozijnen van kunststof met HR beglazing bij slaapkamers en enkel bij woonkamer.

FEATURES

CENTRUM

Geweldige ligging vlakbij station Schiedam en dichtbij winkels en horeca

LICHTE WONING

Door de hoekligging heb je extra veel raampartijen die zorgen voor aangename lichtinval

BERGRUIMTE

Achter de woning zat een tuintje maar is verbouwd tot grote wasruimte. Fijne kelder voor opslag

Bijzonderheden

Over het appartement

NEN 2580 meetrapport aanwezig
Gebruiksoppervlak wonen 59m²
Gebouwgebonden buitenruimte 0m²
Overige inpandige ruimte 5.6m²
Inhoud 263m³

Bouwjaar 1937
Gelegen op eigen grond
Energie label E
Kleine VVE met bijdrage van € 50,- per maand
CV combi ketel Ferroli uit 2019
Er zal ouderdom en niet bewonersclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst
Het appartement is te aanvaarden per direct

Log in bij Eerlijk Bieden op onze website om toegang te krijgen tot alle documenten



Centrum

Schiedam



De Singel ligt vlakbij het Centraal Station van Schiedam en daar stoppen bus metro en treinen. In slechts 10 minuten brengt de metro je naar Rotterdam Centrum of naar het strand. In de straat is diverse gezellige horeca. Loop je naar de Broersvest toe dan kom je eerst bij Theater aan de Schie en vervolgens in het grote winkelgebied met ruim aanbod van winkels maar ook hele gezellige horeca en restaurants. Aan de Lange Haven zit de fameuze chocolatier de Bonte Koe voor een verslavende smaaksensatie. Het grote Pathé bioscoopcomplex zit achter het station en loop je in paar minuten naartoe.

Supermarkten voor de dagelijkse boodschappen zijn binnen loopafstand.

Nabij zijn diverse sportcentra voor Fitness, boksen, kickboksen, voetbal, basketbal etc of ga lekker wandelen of fietsen langs de Maas en in de haven

De wijk is goed bereikbaar. Met de auto ben je snel op de rijkswegen A4 en A20.

Interesse in de woning?

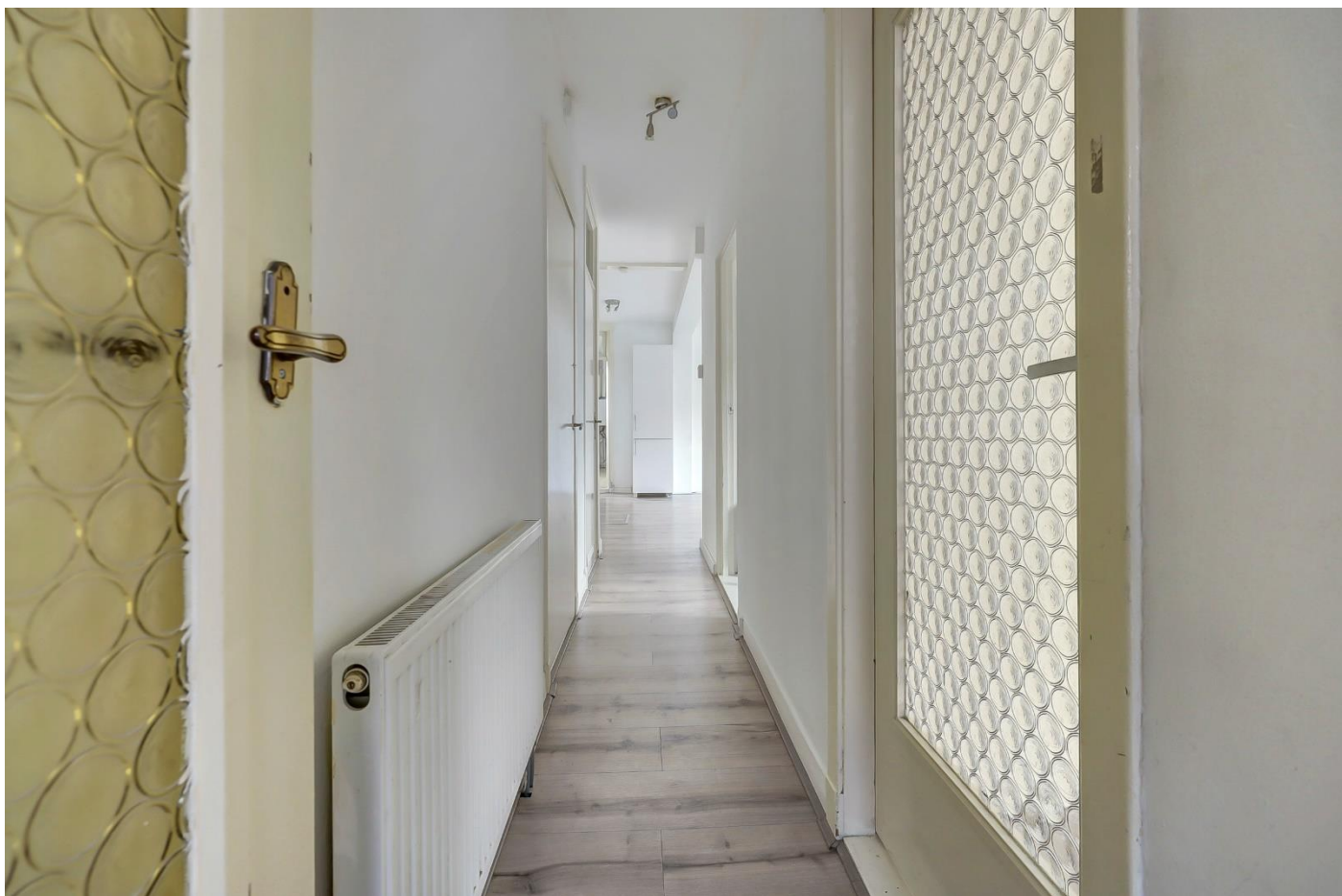
Maak een afspraak voor bezichting om het met eigen ogen te bewonderen.

Heeft u al gekeken dan kunt u online een bieding doen op onze website

www.matchmakelaars.nl

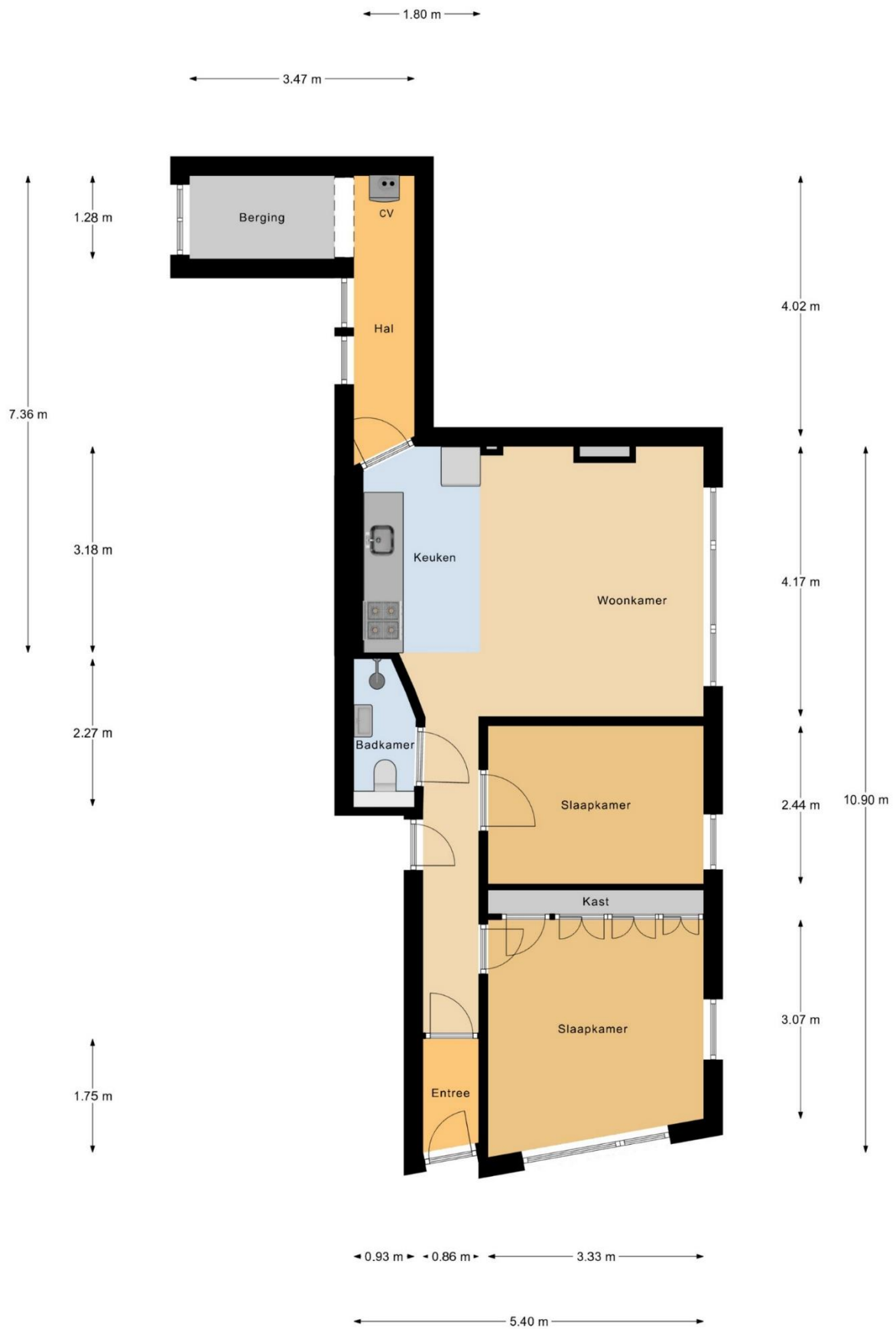




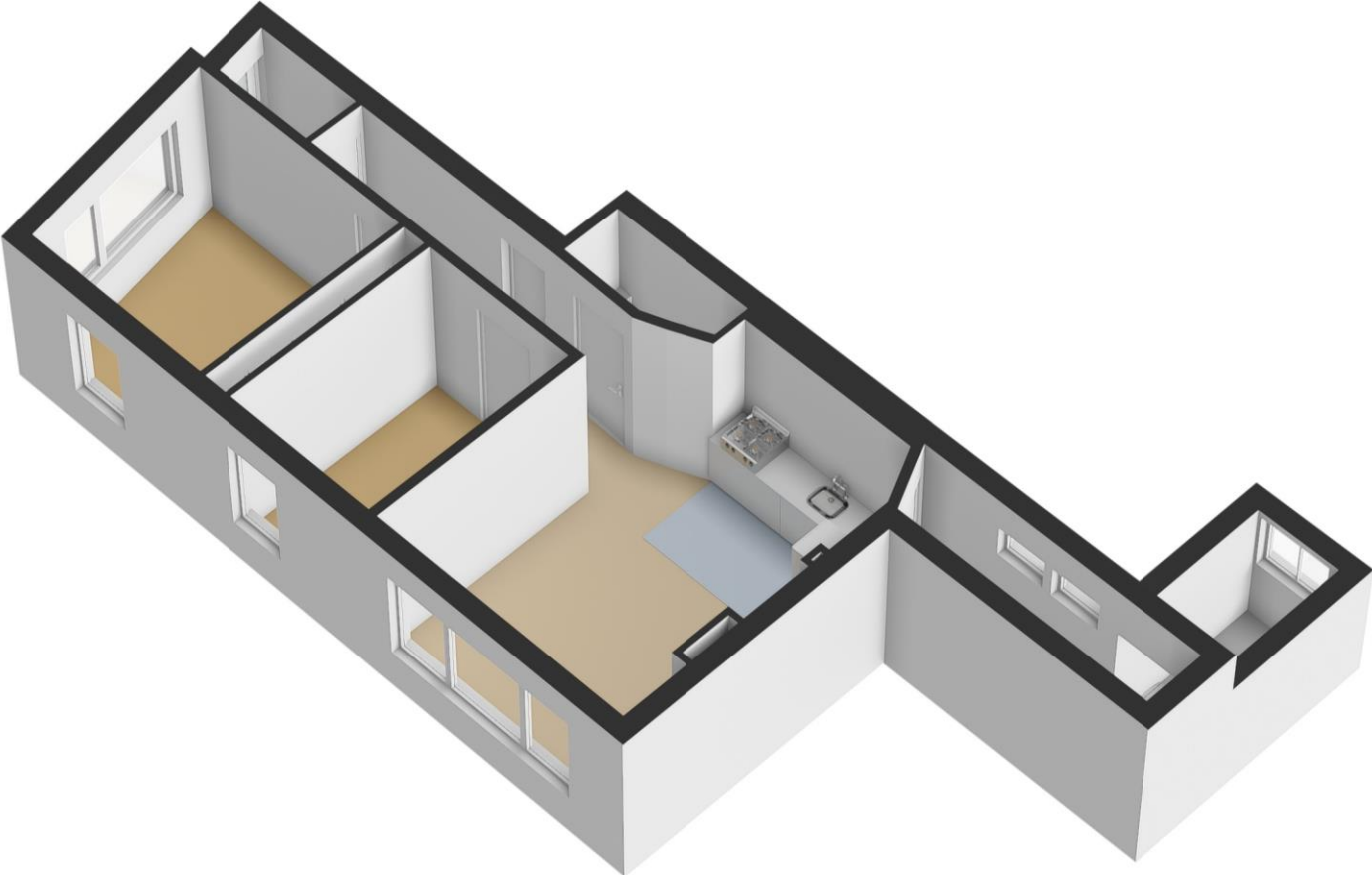




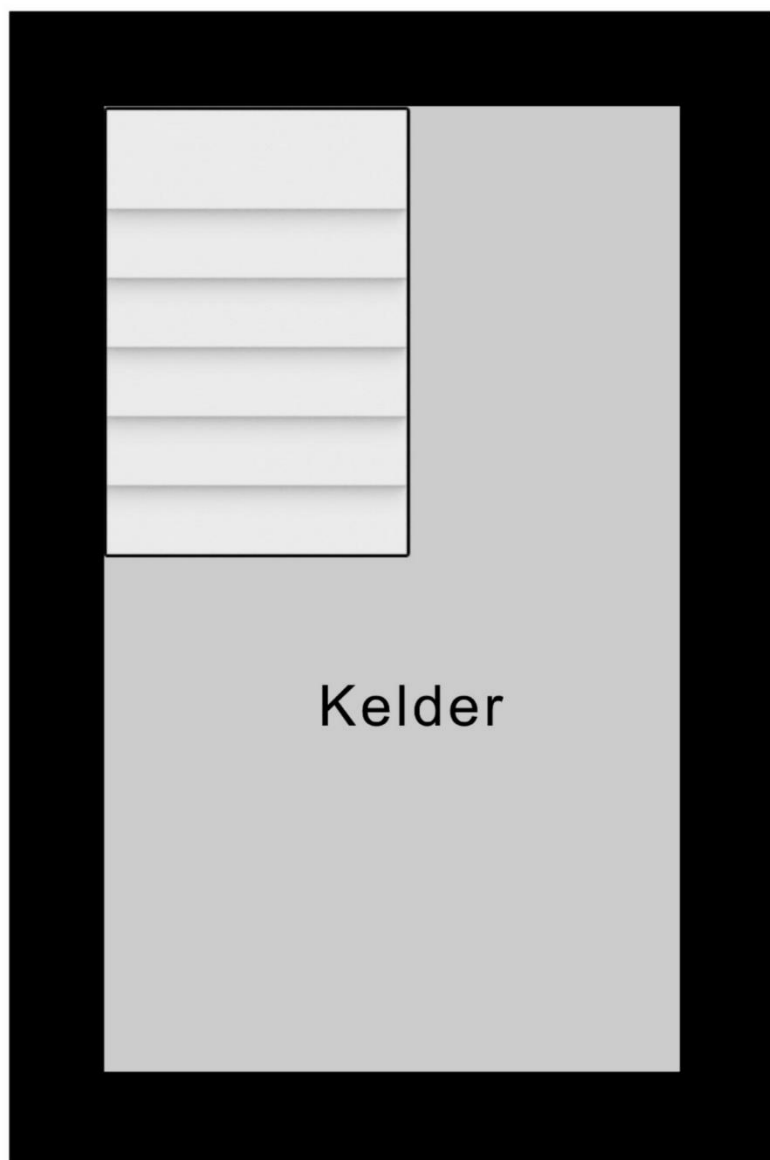
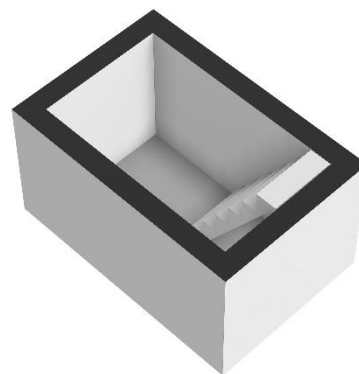




Begane Grond



← 1.82 m →



↑
3.05 m
↓

Kelder



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Match Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen Vastgoed Nederland aankoop makelaar in.



Vastgoed
Ned.

**Wij zijn
aangesloten
bij Vastgoed
Nederland!**

vastgoednederland.nl